

Til medlemmerne af
A/B Solbjerg

Advokat Ole Fischer
Frederikssundsvej 159
2700 Brønshøj

Telefon: 38 28 43 12
Telefontid: 10.00 - 15.00

www.brh-advokater.dk

CVR-nr. 25 86 74 08

Dato: 2. juli 2020

Vort j.nr.: 14594

Sekretær:
Pia Reckeweg
pr@brh-advokater.dk

Direkte tlf. 38 26 20 31

Alene forsinket som følge af CORONA-krisen indkaldes herved igen til ordinær generalforsamling i A/B Solbjerg, der afholdes

torsdag den 27. august 2020 kl. 19.00
på Vandrerhjemmet Bellahøj
Herbergvejen 8
2700 Brønshøj

Dagsorden iflg. vedtægternes § 20.3:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Forelæggelse af resultatopgørelse 01.01 - 31.12.2019 med balance pr. sidstnævnte dato til godkendelse samt gennemgang af likviditetsbudget for 2020.**
Regnskabet indeholder beregning af indre værdi af foreningens andele pr. 31.12.2019 til godkendelse via særskilt afstemning om forslag fra bestyrelsen i pkt. 4A nedenfor!!
- 4. Forslag.**

A. Forslag fra bestyrelsen:

Med henvisning også til den politiske uro p.t. omkring konsekvenserne for ejendomsbranchen og andelsboligerne med det lovforslag folketinget vedtog den 4. juni 2020 om fastfrysning af værdien af andelsboligforeningernes ejendomme, foreslår bestyrelsen:

Beregning af indre værdi af foreningens andele pr. 31/12 2019 på grundlag af en af bestyrelsen

allerede indhentet valuarvurdering pr. 31/12 2019 fra DK-valuaren (v/ ejendomsmæglerne Jørn Søby og Jens Christian Låsholt, 2000 Frederiksberg). Den skriftlige valuarvurdering ligger tilgængelig for foreningens medlemmer på Solbjergs hjemmeside: www.absolbjerg.dk (under punktet generalforsamlinger).

Bestyrelsen og administrator vil nærmere forelægge valuarvurderingen på generalforsamlingen.

B. Forslag fra andelshaverne:

1. Forslag til ændring af foreningens vedtægt §6.4 til:

Hundehold er tilladt

modtaget fra Tanya Visby - (kan læses på Solbjergs hjemmeside)

Forslag i øvrigt, som ønskes behandlet under dette punkt på generalforsamlingen, skal jvf. vedtægternes § 21.2 fremsendes til foreningens formand c/o ejendomskontoret, Bellahøjvej 108, kld., 2720 Vanløse, senest den 17. august 2020.

5. Valg til bestyrelsen.

A. Af bestyrelsesmedlemmer:

Jacek Stupak Møller afgår efter tur, og modtager gerne genvalg

Amanda Walldorf afgår efter tur, og modtager gerne genvalg

B. Af suppleanter:

1 suppleant skal vælges

6. Valg af revisor:

TT Revision foreslås genvalgt.

7. Bestyrelseshonorar for 2020.

Bestyrelsen foreslår gældende honorar kr. 60.000,00 forhøjet til i alt kr. 72.000,00, for indeværende år.

8. Eventuelt.

Nærværende indkaldelse er vedhæftet:

- Fuldmagtsblanket (bemærk bagsiden af denne)

Foreningens resultatopgørelse 2019 med balance pr. 31.12.2019 indeholdende likviditetsbudget for 2020 samt regnskabsnote om beregning af den indre værdi af andelskapitalen pr. 31.12.2019 (på grundlag af indhentet valuarvurdering som under særskilt punkt behandles på generalforsamlingen) er ikke vedhæftet, men kan læses på Solbjergs hjemmeside (jfr. vedtægt § 28.1). Trykt eksemplar kan bestilles via Solbjergs mail eller bestyrelsens telefon senest 17. august 2020.

Da CORONA-krisen endnu ikke er helt overstået, anbefaler bestyrelsen at foreningens andelshavere på generalforsamlingen giver møde med kun en person pr. husstand, så alle kan sidde med behørig afstand mellem sig.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

v/Flemming Lübbers (formand), Jacek Stupak Møller, Amanda Walldorf, Sarah Christiansen og Frank Staalkjær.

FULD MAGT

Ordinær generalforsamling den 27. august 2020 i A/B Solbjerg

Undertegnede _____

adresse _____

giver hermed nedenstående person fuldmagt til på mine vegne at stemme på ordinær generalforsamling den 27. august 2020 og erklærer samtidig, at personen er:

(sæt kryds)

_____ min ægtefælle

_____ et myndigt medlem af min husstand

_____ en anden andelshaver i A/B Solbjerg

Navn: _____

adresse _____

Fuldmagtgivers underskrift:

Generalforsamling

AB Solbjergs regler for deltagelse, afstemning og fuldmagter, jvf. foreningens vedtægter

Adgang m.v.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har

- enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndige husstandsmedlemmer
- personer der beboer boligen i forbindelse med forældre køb dog kun med fuldmagt fra andelshaver.

De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, der ikke kan tage ordet eller stille forslag.

Administrator og revisor samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Fuldmagt

En andelshaver kan kun give fuldmagt til

- sin ægtefælle,
- et myndigt husstandsmedlem,
- en anden andelshaver
- eller til en person der bebor andelsboligen i forbindelse med forældre køb.

Hver andel giver én stemme.

En andelshaver kan dog kun afgive max. 3 stemmer i henhold til fuldmagt

Registrering i døren

Bestyrelsen kontrollerer at adgangskriterierne er overholdt, udleverer en stemmeseddel (husk max. 3 stemmer i henhold til fuldmagt) samt noterer om det er personligt fremmøde eller det er via fuldmagt.

Husk at noter hvem der har fuldmagt med og hvor mange.

Det samlede tal oplyses til generalforsamlingens sekretær,

Kontrolarket skal som minimum indeholde

- Adressen
- Andelshavers navn/navne
- Om der evt. er almindeligt fremleje
- Om der er fremleje vis forældre køb.

